



Wunderschönes Haus, 700m² auf einem Grundstück von 2.100m² mit **außergewöhnlichen Panoramablick** auf die Küste von Barcelona und dem Naturpark.

Das Haus liegt in **Sant Andreu de Llavaneres**, eine Stadt, die zu einer des besten Wohngegenden in Catalunya zählt und für seine Exklusivität, Sicherheit und Dienstleistungen (Tennis, Paddle, Basketball, Fußball, etc..) bekannt ist.

Nür 30 Minuten Flughafen von Barcelona, hat sich die Bevölkerung einen großen Yachthafen, einen **Golfplatz** und **eine natürliche Umgebung geschaffen**.

Perfekt für die Liebhaber des Meeres, den Wald, die Ruhe und Lebensqualität. All dies, **ohne auf die Stadt Barcelona, das nur 30 km ist**.



700 m²



2.100 m²



5



8



VERKAUFT





Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)



SEITE 2

Exklusive Luxus-Villa auf Llavaneres (Barcelona) c/Supermaresme 16

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain
+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)





Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)



SEITE 4

Exklusive Luxus-Villa auf Llavaneres (Barcelona) c/Supermaresme 16

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain
+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



700 m²



2.100 m²



5



8



VERKAUFT



Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)





Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)



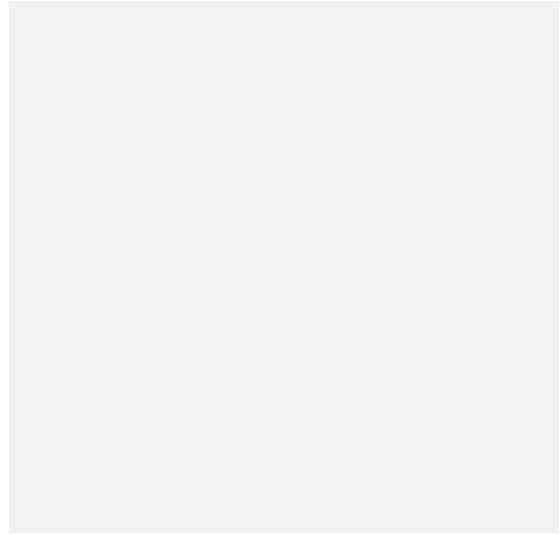
SEITE 6

Exklusive Luxus-Villa auf Llavaneres (Barcelona) c/Supermaresme 16



Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)





Villa

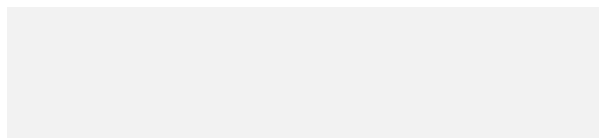
Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)





Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)





Villa

Villenkolonie Supermaresme (Llavaneres/BCN)



SEITE 10

Exklusive Luxus-Villa auf Llavaneres (Barcelona) c/Supermaresme 16

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain
+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



eigenschaften

General



700 m²



2.100 m²



5



8



VERKAUFT



General

Erdgeschoss (440m²)

- § Eingang Foyer
- § Geräumiges Wohnzimmer (2 Zimmer) mit Kamin und Terrasse und Garten mit Ruheraum
- § Eßzimmer für 20 Personen mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten, mit einem weiteren Tisch für 10 Gäste
- § Kleines Eßzimmer für 6 Personen
- § Voll ausgestattete Großküche
- § Lingerie-Licht-Bügel mit Zugang zur Terrasse
- § Salina Pool Chlorinator
- § Umkleieräume mit Bad und Dusche am Pool
- § Innenhof mit Wäscheleinen und reichlich Staufächer
- § Service Apartment (2-Betten + Badezimmer und Küche)
- § Parkplatz für 2 Autos innen und 10 außen
- § 2 Zwingern
- § Maschinenspeicherpool
- § Workshop / Heizungsraum

1 Etage (150m²)

- § Master-Suite mit Kamin und Zugang zur Sonnenterrasse
- § Büro-Bibliothek
- § Komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- § 2 große Schränke
- § Mehr als 150m² Lagerung Dachboden

Etage -1 (110m²)

- § Mehrzweckraum schallgeschützt für Film und Musik, etc
- § Toilette mit Dusche
- § Keller
- § Großer Abstellraum
- § Großer Zugang zum Garten mit Wasserfall



Küche

- § Industrie-kühlschrank
- § Kühl- und Waschräum
- § 2 Vorratskammern
- § Schalldurchmesser 45 cm bis 1,5 Meter, und Rauch-Abzug



Equipment / Anlagen

- § Eismaschine
- § Wasserrauaufbereitungsanlage
- § Heizung mit Gas Öl
- § 2 Neue Kessel Dedietrich
- § Neue Erdgas- Installation

Umgebung



Autobahn: 2 km / C-32



Zum Flughafen Barcelona: 30 Km



Zu den Stränden Llanereres, Caldes d'Estrac: 3 km



Zur Zug Sant Andreu Llanereres Station: 3 Km



Zur Bus Station: 1,5 km



situation-Lage

